ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: прекратяване на съсобственост върху поземлен имот в с. Брадвари

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-8538/ 16.08.2021 г. от Енвер Азиз Азиз за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот V, отреден за имот кад. № 261 в кв. 37 по плана за регулация на с. Брадвари с площ 2473 кв. м (АОС № 8248/ 02.08.2021 г.), в който Община Силистра е собственик на 1100/ 2473 ид. части., чрез закупуване на общинската част. Енвер Азиз е собственик на останалите 1373/ 2473 ид. части (Нот. акт, вписан в Службата по вписванията на 15.03.2018 г. с вх. рег. № 1069, акт № 152, том III, дело № 466/ 2018 г., ДВР31065).

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост. Предложението на комисията е тя да се уважи и продажбата да се извърши на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Собствеността на Община Силистра, която се предлага за продажба, представлява 1100/ 2473 ид. части от УПИ V, отреден за имот № 261, в кв. 37 по плана на с. Брадвари. Имотът е поделяем, но предвид местоположението на жилищната сграда и стопанските постройки при разделяне би се получил общински имот с лице около 15 м и дълбочина около 70 м, който няма да е подходящ за изграждане на постройки, а само евентуално за обработване. За неговото придобиване на търг заинтересовани биха били само собствениците на съседните имоти;

2. Цената на частта от имота, собственост на общината, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. Велико Йорданов, е 4 888,70 лв. (4,44 лв./ м^2). *Данъчната оценка е 4 115,10 лв. (3, 74 лв./ м^2).*

Предвид на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 76, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинската собственост **ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТТА** между Община Силистра и Енвер Азиз Азиз чрез продажба на общинската част, представляваща 1100/ 2473 (хиляда и сто от две хиляди четиристотин седемдесет и три) ид. части от урегулиран поземлен имот V (пети), отреден за имот № 261 (двеста шестдесет и седем), в кв. 37 (тридесет и седми) по плана на с. Брадвари, целия с площ 2473 (две хиляди четиристотин седемдесет и три) кв. м (АОС № 8248/ 02.08.2021 г., вписан в Службата по вписванията на 03.08.2021 г., вх. рег. № 4606, акт № 52, том XI, дело 2958, ДВР 4600), на цена в размер на 4 888,70 лв. (четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лв. и 70 ст.) без включен ДДС.

Прилагам: скица на имота

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на общината

Николай Николов, директор на Дирекция „Правна”

Д-р Мирослав Тодоров, зам.-кмет „Финанси и икономика”

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”